



Une résidence contemporaine en centre-ville

PIERRE GROUPE VAL

TRILPORT

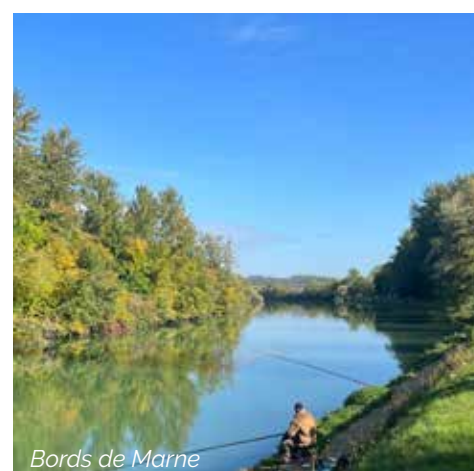
Un équilibre précieux et recherché entre Marne et Paris —————

À l'est de Meaux, Trilport offre une vraie connexion francilienne sans renoncer à la douceur des bords de Marne. **Sa gare, sur la ligne P, relie Paris-Est en environ 30 minutes** et dessert Meaux, Château-Thierry ou La Ferté-Milon ; la commune est aussi desservie par les bus Meaux & Ourcq vers Meaux et La Ferté-sous-Jouarre. Traversée par la D603, elle facilite les déplacements quotidiens.

Inscrite dans la zone d'emploi de Meaux et dans l'agglomération du Pays de Meaux, Trilport bénéficie d'**un environnement économique porté par les services, le commerce, la santé et les équipements meldoïes**. L'Oasis apporte une note très contemporaine avec espaces de travail, télétravail et accompagnement numérique.

Côté culture et transmission, le nom « Tria Portus » apparaît dès 1221, l'église remonte à l'époque mérovingienne, **la commune compte des écoles jusqu'au collège**, et Meaux prolonge la parenthèse avec sa cité épiscopale et le Musée de la Grande Guerre.

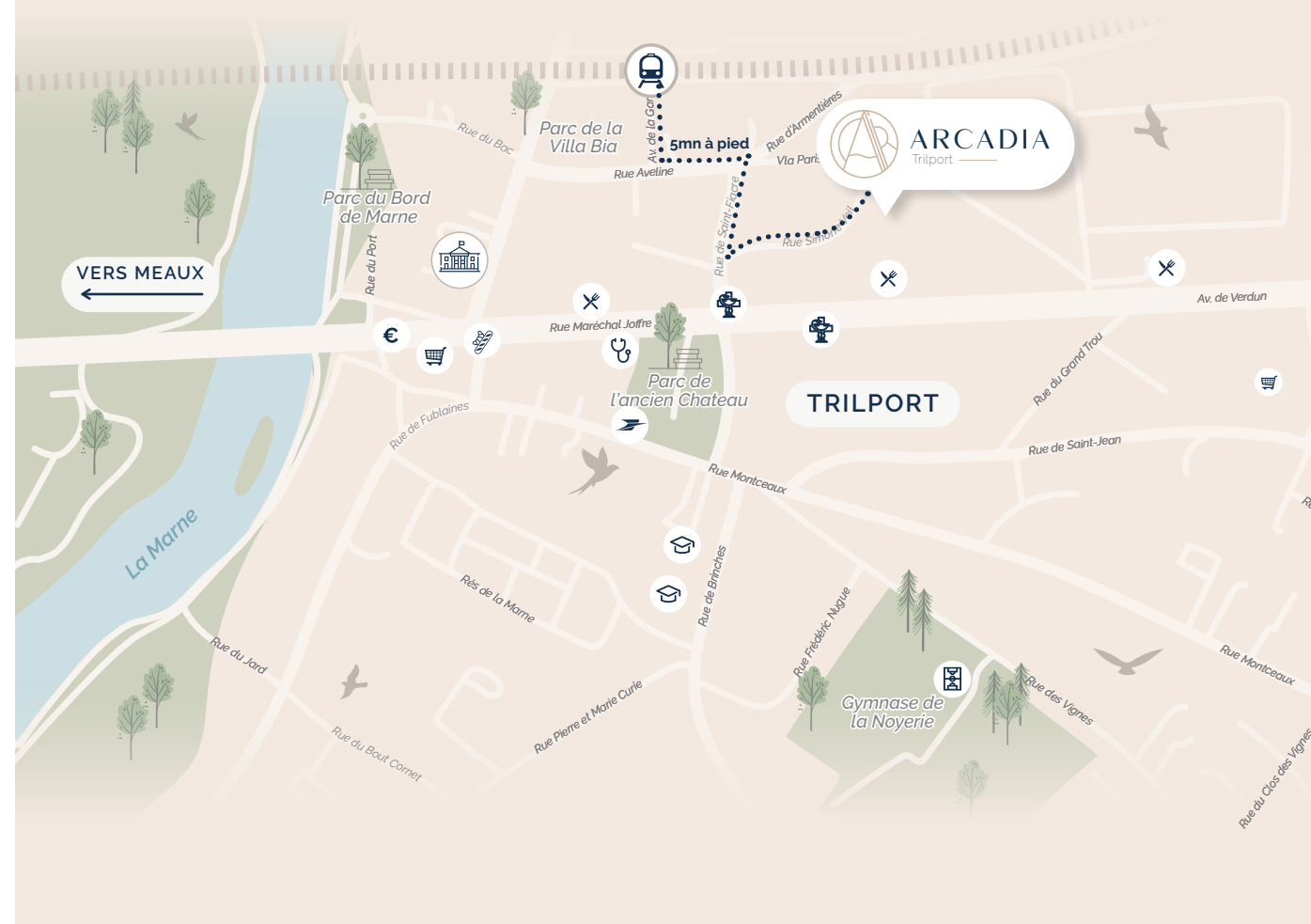
Au quotidien, les bords de Marne, la forêt de Montceaux, les randonnées au départ de la gare et les commerces de proximité dessinent **une qualité de vie rare, entre nature, patrimoine et esprit village**.



ARCADIA

UNE SITUATION CENTRALE

📍 ARCADIA, ZAC Ancre de lune 77470 TRILPORT



Un cœur de ville pratique, vert et connecté

Implantée dans l'**écoquartier de l'Ancre de Lune**, la résidence Arcadia bénéficie d'une adresse de centre-ville particulièrement fluide. Le quartier a été pensé pour renforcer la centralité de Trilport et placer, **à moins de 5 minutes à pied, la gare, les commerces et services, les écoles et la mairie.**

Pour **une vie familiale sereine**, la commune réunit 3 écoles, de la maternelle au primaire et le collège Le Bois de l'Enclume. Un centre médical, la poste et une banque complètent ce socle de proximité très concret.

Côté déplacements, la **gare positionne Paris-Est à 30 minutes** par la ligne P. Les bus du réseau Île-de-France Mobilités desservent aussi Meaux et ses grands équipements, ainsi que Montceaux-lès-Meaux et May-en-Multien.

Enfin, les bords de Marne, la forêt de Montceaux accessibles à pied et le complexe sportif de la Noyerie offrent au quartier un équilibre rare entre mobilité, respiration verte et loisirs, très apprécié des actifs comme des familles.



L'ARCHITECTURE

Une architecture contemporaine au service du bien-vivre —————

Arcadia déploie une signature architecturale contemporaine, à la fois sobre, chaleureuse et résolument actuelle.

Composée de deux bâtiments totalisant 50 appartements, du 2 au 4 pièces, **la résidence s'inscrit avec naturel dans l'écoquartier de l'Ancre de Lune**. Ses façades à ossature bois, habillées d'un bardage bois, lui confèrent une identité singulière, raffinée et durable, en parfaite résonance avec l'esprit paysager du site.

Pensée pour répondre aux attentes de la vie d'aujourd'hui, **la résidence privilégie le confort, la lumière et l'usage**. Chaque logement bénéficie d'un espace extérieur, balcon ou terrasse, tandis que certains appartements en rez-de-chaussée profitent de jardins privés, prolongeant l'habitat vers l'extérieur.



Les stationnements, majoritairement intégrés en sous-sol, participent à la qualité des aménagements paysagers et à la sérénité des abords.

Arcadia se distingue également par des prestations cohérentes et pérennes :

chauffage collectif par pompe à chaleur hybride, menuiseries aluminium, volets roulants électriques motorisés.

À seulement 300 mètres de la gare de Trilport, la résidence conjugue ainsi écriture architecturale, qualité d'usage et mobilité fluide dans un environnement résidentiel particulièrement recherché.



LES EXTÉRIEURS

Profitez d'un verger intime au cœur paysager

Pensés comme un véritable paysage à vivre, les extérieurs de la résidence Arcadia offrent **un cadre à la fois naturel, apaisé et soigneusement structuré**. Le projet paysager s'appuie sur une composition généreuse, avec 26 arbres plantés, des haies, des massifs arbustifs, une noue végétalisée et **un petit verger aux essences fruitières sélectionnées** pour leur développement mesuré. L'ensemble crée une atmosphère intime, élégante et vivante au fil des saisons.

Au cœur de la résidence, les plantations privilégient des essences locales, choisies pour leur beauté, leur adaptation au site et leur intérêt écologique. **Un grand charme fastigié formera un point d'appel visuel depuis la voirie**, tandis que des bouquets d'arbres en cépée, des lisières arbustives basses et des sujets fleuris viendront rythmer les espaces communs.

Les noues paysagères, ponctuées de saules pleureurs, participent à la qualité du décor tout en accompagnant la **gestion naturelle des eaux pluviales**.

Le projet accorde aussi une place concrète aux usages et à la biodiversité, avec des chaises-longues en gabions, des espaces plantés, des composteurs et des nichoirs.

Un écrin verdoyant, durable et accueillant, pensé pour le bien-être quotidien de ses futurs habitants.



ARCADIA



UN CADRE DE VIE EN HARMONIE AVEC LA NATURE

Ce projet a été conçu pour vous offrir un environnement verdoyant et apaisant avec 736 m² d'emprise de pleine terre soit près de 40% du projet.

Une nature préservée et renforcée

Le projet accorde **une place centrale à la biodiversité** en conservant la haie existante et en la renforçant avec des essences locales favorables aux oiseaux et à la petite faune. De nouvelles plantations viendront enrichir ce cadre végétal pour créer **un environnement plus agréable au quotidien**.

La **noue paysagère** joue un rôle essentiel : plantée de végétaux adaptés, elle permet de mieux absorber l'eau de pluie tout en apportant une présence verte supplémentaire au cœur du projet.

Enfin, **des nichoirs, des composteurs et des aménagements favorables aux insectes** complètent cette démarche, pensée pour offrir un lieu de vie plus vert, plus vivant et plus respectueux de l'environnement.

Le projet allie performance énergétique et choix constructifs durables

Le **chauffage collectif par pompe à chaleur hybride** offre une solution plus sobre et plus respectueuse de l'environnement, ce qui confère à Arcadia un très bon niveau d'efficacité énergétique.

Enfin, le bois occupe une place importante dans la conception de cette résidence, qui répond au niveau 2 du **label bâtiment biosourcé** avec 24kg/m² sdap.



La RE 2020 est la réglementation énergétique et environnementale de l'ensemble de la construction neuve.

L'État, avec l'aide des acteurs du secteur, a lancé un projet inédit pour prendre en compte dans la réglementation non seulement les consommations d'énergie, mais aussi les émissions de carbone, y compris celles liées à la phase de construction du bâtiment.



Ce label valorise les projets limitant l'impact environnemental, réduisant l'empreinte carbone par l'usage de matériaux durables, locaux et performants pour le confort des occupants.

UN INTÉRIEUR

Des logements confortables et lumineux

Pensés pour le bien-être, les 50 logements offrent des espaces baignés de lumière.

Chaque logement s'étire vers l'extérieur : jardins intimistes en rez-de-chaussée, loggias et terrasses accueillantes aux étages.

Autant d'invitations à vivre en harmonie avec la nature, dans un cadre lumineux .

ÉLÉGANCE*

 Placard dans l'entrée

CONFORT*

 Meuble vasque avec miroir et applique lumineuse dans les salles de bain

 Volets roulants électriques

 Chauffage collectif par pompe à chaleur hybride avec régulation par sonde extérieure et sèche-serviettes électrique

SÉCURITÉ*

 Parking sécurisé en sous-sol

 Résidence sécurisée avec digicode VIGIK et visiophone



* se référer au descriptif technique du projet et du plan du lot

ARCADIA





Imaginons demain avec sens

Acteur universel dans le domaine de l'immobilier en France **depuis plus de 30 ans**

Le Groupe Pierreval développe une offre globale et diversifiée à destination des collectivités, des professionnels et des particuliers.

De la promotion résidentielle et tertiaire à la gestion de résidences services, en passant par la vente, la location et le syndic, le Groupe Pierreval possède en outre une foncière de 230 millions d'euros d'actifs.

Cette expertise immobilière polyvalente lui permet d'**internaliser l'ensemble des compétences stratégiques indispensables à la bonne gestion de ses projets**. Avec plus de 564 collaborateurs répartis sur 19 agences en France, le Groupe Pierreval enregistre un chiffre d'affaires de plus de 336 M€ réservés en 2024.

Déjà membre du **top 20 des promoteurs nationaux** en 2024, et **Champion de la croissance en 2025** selon les Echos pour la 3ème année consécutive, son dynamisme et sa solidité sont reconnus depuis plusieurs années.

En 2025, le Groupe Pierreval est un promoteur fiable, dynamique et durable, **seul membre du top 20 français** à encore figurer dans le classement des **champions de la croissance**.



336 M€

chiffre d'affaires
HT réservé

232 M€

d'actifs sur la
foncière

 **19**
agences

 **567**
collaborateurs

 **2 221**
logements
livrés

 **1 847**
logements
mis en
chantier

*chiffres 2024

DES SERVICES SUR-MESURE ENTRE VOUS ET NOS ÉQUIPES

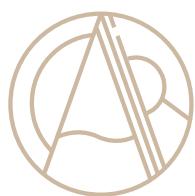
La confiance se mérite, se construit et se vérifie.

Conscients de l'enjeu que représente l'achat d'un logement neuf, nous avons choisi de construire avec vous une relation de confiance sur le long terme, en mettant à votre service l'expertise de nos équipes, présentes et fiables à chaque étape de votre acquisition.

De la signature du contrat de réservation jusqu'à la remise des clés, vous êtes accompagnés par des interlocuteurs dédiés, responsables et à l'écoute, qui vous garantissent un suivi attentif et rigoureux tout au long de votre parcours. Chaque instant un haut niveau de transparence et de confiance.

VOS RENDEZ-VOUS EN 9 ÉTAPES

- 1• Signature de votre contrat de réservation
- 2• Activation de votre espace client en ligne
- 3• Envoi de votre projet au notaire
- 4• Signature de votre acte authentique
- 5• Personnalisation de votre logement
- 6• Choix de votre ambiance sols et faïences
- 7• Visite de votre logement à l'achèvement des cloisons intérieures
- 8• Visite de pré-livraison
- 9• Visite de livraison et remise des clés



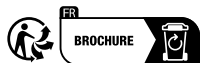
ARCADIA
Trilport



GROUPE
PIERREVAL

Imaginons demain avec sens

www.pierreval.com



*Sources Google Maps. (1) Prêt à taux zéro sous réserve d'éligibilité (www.service-public.fr) – voir conditions auprès de nos vendeurs. (2) Voir conditions auprès de nos vendeurs. Textes, visuels et photos non contractuels. ©Adobe Stock ©Groupe Pierreval PIERREVAL INGENIERIE, siège social : 1 rue Pierre et Marie Curie - CS 40231- 22190 PLERIN Cedex – SARL au capital de 5 000 € - RCS Saint-Brieuc 879 987 170. - juin 2026 « **Le consommateur peut saisir un médiateur de la consommation conformément aux articles L 611-1 et suivants du code de la consommation.** Coordonnées : MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX ; Site internet : <https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation/> »